
Warszawa, 16 kwietnia 2026

OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ

ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Kompania Reklamowa Sp. z o.o.
w upadłości

wyposażenie i sprzęt do produkcji (maszyny i urządzenia) wraz zapasami, meble, sprzęt
IT i urządzenia AGD oraz pozostałe ruchomości

Rzeczoznawca
ds. wyceny środków i mekaukladów technicznych
Numer uprawnień BOMIS-u 2108
Rzeczoznawca majątkowy
Numer uprawnień 6674
mgr inż. Ireneusz Kornecki
biuro@kornecki-wyceny.pl tel. 605 159 070

Ireneusz Kornecki
rzeczoznawca majątkowy nr upr. 6674
biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości,
wyceny przedsiębiorstw oraz wyceny maszyn
i urządzeń oraz majątku ruchomego
przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku
tel. 605 159 070
biuro@kornecki-wyceny.pl | kornecki-wyceny.pl

Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje zinventaryzowane ruchomości zgodnie z określonym zakresem wskazanym przez Zlecającego wycenę. Oględziny oraz spis z natury wycenianych ruchomości został przeprowadzony w obecności pełnomocnika syndyka.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej ruchomości w postaci wyposażenia i sprzętu do produkcji, mebli, sprzętu IT i urządzeń AGD oraz innych ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Kompania Reklamowa Sp. z o.o. w upadłości (postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy z dnia 18 lutego 2026 roku, sygn. Akt WA1M/GU/465/2025).

Wartość rynkowa

Wartość rynkowa to racjonalnie określona ilość środków pieniężnych, którą zainteresowany nabyciem kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku, tzn. m.in. na rynku o nieograniczonym dostępie chętnych do kupna i sprzedaży. Cena to kwota, jaką sprzedający chciałby uzyskać za oferowany towar (cena ofertowa podana w prasie specjalistycznej, w ogłoszeniach, Internecie). Natomiast wartość rynkowa ruchomości – to kwota jaką sprzedający uzyska za oferowany towar w wyniku sprzedaży (zwykle niższa niż cena ofertowa).

Utrata wartości – jest to zmniejszenie wartości ruchomości z powodów takich jak:

- zużycie fizyczne – zużycie, którego przyczyną jest używanie przedmiotu, zależne od warunków i czasu użytkowania oraz sposobu przechowywania, związane z takimi zjawiskami fizycznymi jak tarcie i starzenie się materiału, z którego wykonano przedmiot/urządzenie; zużycie fizyczne w największym stopniu określa stan techniczny urządzenia/przedmiotu oraz największy ubytek wartości,
- zużycie funkcjonalne – wynika z czynników związanych z postępem technologicznym i idącym za tym brakiem przydatności do działania, niedostateczna wydajność, zbyt duża energochłonność i niska sprawność,
- przyczyny ekonomiczne wywołane czynnikami zewnętrznymi, wynikające z relacji do środowiska działania urządzenia w aspekcie prawnym, ekologicznym i innym
- popyt i podaż jako podstawowe definicje ekonomiczne czyli funkcje zależności między ceną produktu/ usługi, a ich dostępnością (ilością)

Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży

Wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu, w jakim się one aktualnie znajdują.

Metoda wyceny ruchomości

Określając wartość rynkową ruchomości w postaci wyposażenia i sprzętu do produkcji, mebli, sprzętu IT i urządzeń AGD oraz innych ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Kompania Reklamowa Sp. z o.o. w upadłości można wycenić w podejściu kosztowym lub porównawczym.

Podejście kosztowe jest oparte na zasadzie substytucji, tzn. przy przyjęciu założenia, że świadomy, tzn. poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy (z uwzględnieniem marży) lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego winien zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu „życia”.

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod: metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych, metoda porównywania parami, metoda porównywania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku. Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny, bez względu na zastosowaną metodę, winno być zawsze oparte na znajomości cen ofertowych (czasem transakcyjnych) takich samych lub podobnych, porównywalnych obiektów. Jeśli przyjęte do porównania obiekty nie są dokładnie takie same jak obiekt wyceniany, to przeprowadza się normowanie cen ofertowych, czyli koryguje się ceny w odniesieniu do zidentyfikowanych różnic parametrów atrybutów. Korekty te wynikają najczęściej z różnic parametrów atrybutów generalnych, którymi są: model, wiek, przebieg, stan techniczny, wyposażenie, a także skutki różnic miar parametrów wynikłych z uwzględnienia innych, ważnych atrybutów szczegółowych.

Podejście porównawcze da się zastosować w sytuacji istnienia zrównoważonych i monitorowanych rynków wtórnych. W podejściu porównawczym uzyskujemy informacje o skumulowanym ubytku wartości przedmiotu wyceny. Szacowanie w podejściu porównawczym wymaga dobrej znajomości rynku wtórnego oraz parametrów atrybutów rynkowych i jest bardziej czasochłonne od szacowania w podejściu kosztowym.

W związku z brakiem na rynku wtórnym ofert dla części wycenianych urządzeń / przedmiotów podobnych do wycenianych i tryb sprzedaży (w tym założenie, że wszystkie wyceniane ruchomości będą sprzedawane jednemu nabywcy) przyjęto podejście kosztowe, gdzie określono wartość ruchomości jako fabrycznie nowych, którą pomniejszono o zużycie techniczne oraz funkcjonalne z uwzględnieniem współczynnika popytu na rynku podobnych urządzeń. Przy czym mając na uwadze dużą różnorodność ruchomości podobnych do wycenianych, przyjęto średnie wartości jako nowych, bez uwzględniania cech różnicujących do których należą m.in. producent / model. Uznano, że tak określona wartość jest najbliższa wartości rynkowej. Dla pozostałych ruchomości, w szczególności sprzętu IT oraz innych urządzeń elektronicznych zastosowano dla potrzeb wyceny podejście porównawcze z rynku wtórnego odnosząc się do cen ofertowych licytacji komorniczych czy ofert na popularnych serwisach aukcyjnych, co wynika z faktu że rynek wtórny podobnych ruchomości używanych jest wystarczająco rozwinięty.

Jest tutaj również ujęte ryzyko związane z brakiem wiedzy na temat stanu wycenianych urządzeń. Natomiast współczynnik popytu odzwierciedla relację popytowo/podażową dla wycenianego

urządzenia i tym samym odzwierciedla wysokość marży sprzedającego. Im bardziej specjalistyczne urządzenie tym ten współczynnik jest niższy a tym samym marża wyższa. Podobnie im więcej sprzedawanych różnorodnych ruchomości jednemu nabywcy tym niższy współczynnik popytu.

Podstawy formalne, prawne i merytoryczne wyceny

Podstawy formalne

Zlecenie wyceny z dnia 07 kwietnia 2026 r.

- zleceniodawca – Mikołaj Lenart, syndyk masy upadłości Kompania Reklamowa Sp. z o.o. w upadłości
- zleceniobiorca i wykonawca opinii o wartości – Ireneusz Kornecki, rzeczoznawca majątkowy, biegły sądowy w zakresie wyceny maszyn, urządzeń i majątku ruchomego przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku

Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 614, 1085, 1170, 1172),
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508),

Podstawy metodologiczne

- Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych STANDARD autorstwa dr inż. Tadeusza Klimka,
- Tadeusz Klimek, Szacowanie wartości środków i megalukadów technicznych (2020 r.), Fundacja BOMIS®, Poznań,
- Tadeusz Klimek, Przykłady z praktyki rzeczoznawczej szacowania wartości i dokumentowania stanu środków i megalukadów technicznych (2021 r.), Fundacja BOMIS®, Poznań
- „Wycena mienia. Poradnik menedżera” autorstwa Mieczysława Prystupy, wyd. Centrum Informacji Menedżera 2000 r.
- „Podejście kosztowe w wycenie maszyn i urządzeń” autorstwa Jerzego Napiórkowskiego i Ryszarda Żróbka, ART Olsztyn

Źródła danych merytorycznych

- zakres wyceny ustalony ze Zlecającym wycenę
- informacje o cenach rynkowych ruchomości uzyskiwane od firm zajmujących się skupem i sprzedażą ruchomości podobnych do wycenianych
- dokumentacja fotograficzna
- portale internetowe - strony dot. licytacji komorniczych oraz portale ogłoszeniowe

Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości Kompania Reklamowa Sp. z o.o. w upadłości, których zestawienie z opisem wraz z wyceną stanowi załącznik nr 1 i załącznik nr 3 oraz załącznik nr 5.

Zakres wyceny

Ruchomości wskazane przez Zlecającego i zinwentaryzowane w drodze oględzin.

Proces wyceny

Uporządkowany ciąg działań analityczno – rachunkowych w wyniku których uzyskiwane jest realne oszacowanie wartości w określonej rzeczywistości gospodarczej.

Określenie wartości rynkowej ruchomości

Idąc za literaturą przedmiotu wyceny ruchomości wyszczególniamy następujące grupy jakości ruchomości pod względem stopnia zużycia technicznego / fizycznego (stopień zużycia z przyczyn technicznych / fizycznych - SZ_T):

- nowy (SZ_T w zakresie 0 - 5%) – ruchomość właśnie oddana do eksploatacji, kompletna, czasem bez podstaw do naliczania ubytku wartości z przyczyn fizycznych;
- w bardzo dobrym stanie (SZ_T w zakresie 5 - 15%) – ruchomość w stanie niewiele gorszym od nowego, w pełni zdadna do wykorzystania i niewykazująca w sposób jawny potrzeby naprawy;
- w dobrym stanie (SZ_T w zakresie 16 - 35%) – ruchomość po pewnych naprawach w przeszłości, wykazująca już skutki upływu czasu i zużycia; mogą być wymagane naprawy o mniejszym zakresie;
- w stanie zadowalającym (SZ_T w zakresie 36 - 60%) – ruchomość, która wykazuje konieczność naprawy głównej lub wymiany elementów w celu kontynuacji działania;
- w stanie niedostatecznym (SZ_T w zakresie 61 - 85%) – ruchomość nie może być wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem bez naprawy głównej w rozszerzonym zakresie, z wymianą podstawowych zespołów i elementów;
- pozostałości lub złom (SZ_T w zakresie 86 - 100%) – ruchomość nie nadaje się do użytkowania z powodu niecelowości naprawy; należy oszacować wartość pozostałości lub uzyskanego złomu.

Dla zużycia funkcjonalnego (SZ_F - stopień zużycia funkcjonalnego) określamy różne miary wyrażone współczynnikiem K wynoszącym $(1 - SZ_F)$. Zużycie funkcjonalne ruchomości jest funkcją postępu technicznego w zakresie konstrukcji i budowy aktualnej generacji ruchomości tego samego typu i przeznaczenia. Wartość współczynnika nowoczesności konstrukcji (K) uzależniona jest od stopnia technicznego i technologicznego zaawansowania konstrukcji ruchomości, jej przydatności, możliwości przeprowadzenia naprawy i uzyskania części zamiennych lub elementów możliwych do wykorzystania w innej ruchomości. Konkretną wartość zużycia funkcjonalnego dobiera rzeczoznawca. Współczynnik nowoczesności konstrukcji K określony jako $(1 - SZ_F)$, gdzie SZ_F jest stopniem zużycia funkcjonalnego, przyjmuje się z przedziału następujących wartości: $K = 0,7 - 1$ dla obiektów aktualnie produkowanych, $K = 0,5 - 0,7$ dla obiektów nie wytwarzanych (już nieprodukowanych modeli urządzeń lub o ograniczonym dostępie na rynku), dostępne są części zamienne, $K < 0,6$ dla obiektów przestarzałych, których produkcja została zaniechana.

W przypadku popytu odniesiono się na wprost do definicji ekonomicznej czyli funkcyjnej zależności między ceną produktu, a jego ilością, którą skłonni są zakupić nabywcy. Na tę skłonność składa się chęć (determinowaną preferencjami) oraz ekonomiczna możliwość (determinowaną siłą nabywczą). Na cenę wpływa również podaż na rynku na ruchomości będące przedmiotem opinii. Współczynnik popytu mieści się pomiędzy 1 a 0 przy czym 1 oznacza wysoki popyt (sprzedaż w ciągu krótkiego czasu – do jednego miesiąca) zaś 0 oznacza brak popytu (brak szansy sprzedania w okresie 12 miesięcy). Ważna przy tym jest też ilość produktów czyli wykreowana podaż w danym okresie czasu. Pojedyncze elementy mogą zostać szybciej sprzedane niż ich hurtowa ilość (ponadstandardowa dla rynku w danym czasie). Kolejną ważną cechą jest cena nowego elementu co

oznacza, iż jeśli nowy taki sam element jest relatywnie tani to używany a przy tym jeszcze wymagający nakładów jest jeszcze trudniejszy w znalezieniu nabywcy.

Przedmiotem wyceny są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości, zgodnie z zestawieniem w tabeli nr 1 poniżej przygotowanym przez syndyka podczas oględzin i spisu z natury:

Tabela nr 1

Lp.	WYPOSAŻENIE I SPRZĘT PRODUKCYJNY				
	nr zdjęcia zgodnie z załącznik ami	nazwa	data nabycia	sztuki	uwagi
1	1M	stół podgrzewania tworzyw sztucznych długość 2,3 m	2001	1	-
2	2M	stół podgrzewania tworzyw sztucznych długość 4 grzałki 1 m Wichary	2015	1	-
3	3M	prasa termotransferowa Aligator	2007	1	-
4	4M	prasa próżniowa VPS-300 Special Artex	2019	1	-
5	5M	prasa pneumatyczna TECH-FA-MILER	2015	1	-
6	6M	laminator - Exelam 1600 Cold	2014	1	-
7	7M	ploter Summa	2018	1	-
8	8M	ploter Mutoh RJ-900 DrafStation	2014	1	-
9	9M	tymer 3 metry	2007	1	-
10	10M	pakowaczka termokurczliwa	2000	1	-
11	11M	laserowy ploter grawerujący	2012	1	-
12	12M	krawędziarka AB HERC	2007	1	-
13	13M	BlueWave 75 UV Dynamax	-	1	nowe
14	14M	stoły warsztatowe 3	2007	3	-
15	15M	regały warsztatowe	2007	7	-
16	16M	szafy ubraniowe metalowe	2007	3	podwójne
17	17M	laminator	-	1	nowe
18	18M	kompresor śrubowy HIT	2014	1	-
19	19M	paleciak	-	2	-
	RÓŻNE ELEMENTY / CZĘŚCI / STANY MAGAZYNOWE				
	nr	nazwa	data nabycia	sztuki	uwagi
1	1R	folie specjalne	-	-	różne wielkości, pozostałości, skrawki, nie stanowią nowych materiałów
2	2R	plexi różne grubości (od 4mm do 30mm) / PCV / Poliwęglan	-	-	
3	3R	profile srebrne anodowane (1-2mm)	-	-	
4	4R	różne elementy łącznikowe śruby, części, podkładki, kaski, folie	-	-	
5	5R	okleiny w rolkach - różne kolory	-	-	
6	6R	płyty wiórowe - różne	-	-	
	MEBLE				
	nr	nazwa	data nabycia	sztuki	uwagi
1	1B	stół	-	8	-
2	2B	stojak / wieszak	-	1	-
3	3B	regał z płyty	-	13	-
4	4B	gabłota szklana	-	5	-

5	5B	kontener biurkowy	-	8	-
6	6B	biurko	-	7	-
7	7B	krzesło	-	15	-
8	8B	komoda półotwarta	-	2	-
9	9B	szafka	-	1	-
SPRZĘT IT, ELEKTRONIKA oraz SPRZĘT AGD					
	nr	nazwa	data nabycia	sztuki	uwagi
1	1E	lampa	-	4	-
2	2E	wiatrak	-	4	-
3	3E	kuchenka mikrofalowa	-	2	stare
4	4E	czajnik	-	2	złom
5	5E	lodówka	-	1	stare
6	6E	piekarnik BOSCH	-	1	-
7	7E	zestaw komputerowy	-	1	stare
8	8E	wieża audio	-	1	stare
9	9E	monitor	-	7	-
10	10E	klawiatura	-	1	-
11	11E	laptop ACER ASPIER S7	-	1	-
12	12E	laptop ACER 5720 TRAVELMATE	-	1	-
13	13E	moduł do TV SAMSUNG	-	1	-
14	14E	drukarka CANON IP3000	-	1	-
15	15E	drukarka CANON TS5050	-	1	-
16	16E	UPS APC 700	-	1	-
17	17E	komputer stacjonarny	-	8	bardzo stare
18	18E	UPC Oki	-	1	-
19	19E	rejestrator kamer	-	1	-
20	20E	szafa serwerowa	-	1	-
21	21E	videorecorder HIK VIZION	-	1	-
22	22E	port asus GX 1005	-	1	-
23	23E	urządzenie TP link	-	1	-
24	24E	centrala Panasonic KX-NS500	-	1	-
25	25E	centrala telefoniczna NT1 plus 2B1QAEIHRA	-	2	-
26	26E	wiatrak stojący	-	1	-

Wyceniane ruchomości wchodzące w skład kategorii: wyposażenie i sprzęt produkcyjny (maszyny i urządzenia) cechują się profesjonalnym przeznaczeniem urządzeń oraz dobrym bądź średnim stanem technicznym jak na swój wiek (przeciętnie 15-20 lat) wynikającym ze standardowego zużycia technicznego i funkcjonalnego wskazującego na normalną jak na maszyny produkcyjne eksploatację wycenianych maszyn. W tej kategorii wycenianych ruchomości przyjęto również zapasy oraz pozostałe elementy wykorzystywane w procesie produkcji, z których tylko część nadaje się do wykorzystania a tym samym z których tylko część ma wartość większą od wartości likwidacyjnej / złomowej.

Zestawienie wycenianych ruchomości należących do tej kategorii wraz z wyceną stanowi tabela nr 2 oraz dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 1.

Ruchomości wchodzące w skład kategorii: meble biurowe i elementy wyposażenia biur cechują się dużym stopniem zużycia technicznego oraz funkcjonalnego. W szczególności jest to widoczne na przykładzie foteli biurowych oraz biurek oraz kontenerów i szaf na dokumenty, które wskutek intensywnej eksploatacji ulegają ponadstandardowemu zużyciu technicznemu.

Zestawienie wycenianych ruchomości należących do tej kategorii wraz z wyceną stanowi tabela nr 2 oraz dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 2.

Ruchomości wchodzące w skład kategorii: sprzęt IT, elektronika oraz sprzęt AGD cechuje bardzo wysoki stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego. Za sprawą postępu technologicznego sprzęt komputerowy oraz urządzenia takie jak urządzenia sieciowe bardzo szybko stają się przestarzałe, w szczególności pod względem możliwości technicznych obsługi dynamicznie rozwijającego się oprogramowania, które wymaga od sprzętu coraz lepszych parametrów technicznych. W niniejszej wycenie nie podlega wycenie software (oprogramowanie) lecz sam hardware, jednak należy wziąć pod uwagę możliwości implementacji nowego oprogramowania. Na niekorzyść pod względem uzyskiwanych cen transakcyjnych na rynku używanego sprzętu elektronicznego / sieciowego przemawia również fakt, że jest trudno sprzedać na wolnym rynku urządzenia bez jego przygotowania i udzielenia gwarancji przez sprzedającego. Obecnie na rynku dominują sprzedawcy, którzy kupują używany sprzęt komputerowy w drodze licytacji lub sprzęt polisingowy, przygotowują (zarówno czyszczenie jak i wymiana dysków twardych z zainstalowaniem systemu operacyjnego) i sprzedają poprzez popularne portale ogłoszeniowe. Nie bez wpływu na wartość rynkową urządzeń używanych ma również coraz gorsza jakość sprzętu, w odpowiedzi producentów na oczekiwanie niskich cen przez potencjalnych nabywców.

Poza tym znaną cechą sprzętu komputerowego jest to, że po składowaniu w magazynie po kilku miesiącach nieużywania dochodzi do trwałej deprecjacji tego sprzętu. Przedsiębiorcy zajmujący się profesjonalnie przygotowywaniem używanego sprzętu IT do sprzedaży twierdzą, że zgodnie z ich praktyką procesu przygotowania sprzętu nie przechodzi nawet 15-25% urządzeń. Średnio co piąty laptop zakupiony w ramach masowej sprzedaży (duża ilość sprzętu IT, bez sprawdzania pod względem technicznym lub sprawdzanie wybranej próbki urządzeń) nadaje się na złom.

Ponadto wyceniane urządzenia należące do kategorii sprzętu komputerowego są w większości przestarzałe technologicznie. Tym samym nawet sprawne technicznie urządzenia mają niewielką wartość rynkową.

Zestawienie wycenianych ruchomości należących do tej kategorii wraz z wyceną stanowi tabela nr 2 oraz dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 3.

Dla potrzeb wyceny przyjęto zasady wyceny masowej z niskimi wskaźnikami relacji popytu i podaży (w związku z zamiarem sprzedaży wszystkich przedmiotów wyceny jednemu kupującemu) przyjmując średnie ceny netto przy hurtowej sprzedaży.

Wartość rynkowa ruchomości

Zestawienie ruchomości wraz z opisem i wyceną stanowi tabela nr 2 poniżej.

Tabela nr 2

Lp.	WYPOSAŻENIE I SPRZĘT PRODUKCYJNY					
	nr zdjęcia zgodnie z załącznikami	nazwa	data nabycia	liczba szt.	wartość rynkowa jedn. [zł]	wartość rynkowa [zł]
1	1M	stół podgrzewania tworzyw sztucznych długość 2,3 m	2001	1	300,00	300,00
2	2M	stół podgrzewania tworzyw sztucznych długość 4 grzałki 1 m Wichary (nowa w cenie ok. 10 tys. zł, przyjęto cenę 15% nowej)	2015	1	1500,00	1500,00
3	3M	prasa termotransferowa Alligator prod. SITA WUJA TOMA (nowa w cenie ok. 4500 zł)	2004	1	600,00	600,00
4	4M	prasa próżniowa VPS-300 Special Artex (ceny używanych 14500-23000 zł)	2019	1	16000,00	16000,00
5	5M	prasa pneumatyczna TECH-FA-MILER (nowa w cenie ok. 12 tys. zł, przyjęto 20% ceny nowej)	2015	1	2400,00	2400,00
6	6M	laminator - Exelam 1600 Cold (nowy w cenie ok. 20-22 tys. zł, przyjęto 15% ceny nowej)	2014	1	3000,00	3000,00
7	7M	ploter Summa D120RL (nowy w cenie ok. 13800 zł, używane 5000-7500 zł, przyjęto 30% ceny nowej)	2018	1	4140,00	4140,00
8	8M	ploter Mutoh RJ-900 DrafStation (nowe urządzenie w cenie 18000 - 19500 zł, używane w cenach od 4000 zł). Przyjęto 10% nowego	2014	1	1800,00	1800,00
9	9M	tymer 3 metry, model EL PW TRIM 300 prod. NEOLT S.p.A. (cena nowego urządzenia, nowego modelu ok. 23 tys zł, używany od 2000 zł) - przyjęto dla urządzenia 19-letniego 5% wartości nowego	2007	1	1150,00	1150,00
10	10M	pakowaczka termokurczliwa ITALDIBIPACK 4255 (cena nowego urządzenia 8-9 tys zł, używane średnio 4-5 tys zł) przyjęto około 10% wartości nowego	2000	1	1000,00	1000,00
11	11M	laserowy ploter grawerujący LASERPRO Spirit GX (używane na Allegro od 10-20 tys.)	2012	1	9000,00	9000,00
12	12M	krawędziarka AB HERC	2007	1	1200,00	1200,00
13	13M	system do utwardzania punktowego BlueWave 75 2.0 Dymax (cena nowego 9000-9500 zł, używane od 1500 zł) - bez zasilania - urządzenie nowe	-	1	6000,00	6000,00
14	14M	stoły warsztatowe 3	2007	3	100,00	300,00
15	15M	regały warsztatowe	2007	7	35,00	245,00
16	16M	Szafy (podwójne) ubraniowe metalowe	2007	3	100,00	300,00
17	17M	laminator Fellowes SPL A3 (nowe urządzenie ok. 3000 zł) - urządzenie nowe	-	1	1500,00	1500,00
18	18M	kompresor śrubowy GudePol HIT na zbiorniku 270 l 11 bar (cena nowego urządzenia 12300 zł) - przyjęto wartość 25% ceny nowego	2012	1	3050,00	3050,00
19	19M	paleciak LEMA - używane osiągają ceny 500-700 zł , przyjęto 300 zł ze względu na stan	-	2	300,00	600,00
SUMA:						54085,00
	RÓŻNE ELEMENTY / CZĘŚCI / STANY MAGAZYNOWE					
	nr	nazwa	data nabycia	sztuki	uwagi	wartość rynkowa [zł]
1	1R	folie specjalne	-	-	różne wielkości, pozostałości, skrawki, nie stanowią nowych materiałów	500,00
2	2R	plexi różne grubości (od 4mm do 30mm) / PCV / Poliwęglan	-	-		
3	3R	profile srebrne anodowane (1-2mm)	-	-		
4	4R	różne elementy łącznikowe śruby, części, podkładki, kaski, folie	-	-		
5	5R	okleiny w rolkach - różne kolory	-	-		
6	6R	płyty wiórowe - różne	-	-		
SUMA:						500,00

	MEBLE					
	nr	nazwa	data nabycia	sztuki	wartość rynkowa jedn. [zł]	wartość rynkowa [zł]
1	1B	stół	-	8	20,00	160,00
2	2B	stojak / wieszak	-	1	250,00	250,00
3	3B	regał z płyty	-	13	25,00	325,00
4	4B	gabłota szklana	-	5	250,00	1250,00
5	5B	kontener biurowy	-	8	25,00	200,00
6	6B	biurko	-	7	35,00	245,00
7	7B	krzesło	-	15	15,00	225,00
8	8B	komoda półotwarta	-	2	50,00	100,00
9	9B	szafka	-	1	100,00	100,00
SUMA:						2855,00
	SPRZĘT IT, ELEKTRONIKA oraz SPRZĘT AGD					
	nr	nazwa	data nabycia	sztuki	wartość rynkowa jedn. [zł]	wartość rynkowa [zł]
1	1E	lampa	-	4	50,00	200,00
2	2E	wiatrak	-	4	30,00	120,00
3	3E	kuchenka mikrofalowa (zły stan techniczny, wyeksploatowana)	-	2	25,00	50,00
4	4E	czajnik (złom)	-	2	1,00	2,00
5	5E	lodówka (zły stan techniczny, wyeksploatowana)	-	1	20,00	20,00
6	6E	piekarnik BOSCH	-	1	50,00	50,00
7	7E	zestaw komputerowy (zły stan techniczny)	-	1	50,00	50,00
8	8E	wieża audio (zły stan techniczny)	-	1	50,00	50,00
9	9E	monitor	-	7	25,00	175,00
10	10E	klawiatura	-	1	1,00	1,00
11	11E	laptop ACER ASPIER S7	-	1	200,00	200,00
12	12E	laptop ACER 5720 TRAVELMATE	-	1	50,00	50,00
13	13E	moduł do TV SAMSUNG	-	1	150,00	150,00
14	14E	drukarka CANON IP3000	-	1	20,00	20,00
15	15E	drukarka CANON TS5050	-	1	160,00	160,00
16	16E	UPS APC 700	-	1	60,00	60,00
17	17E	komputer stacjonarny (zły stan techniczny)	-	8	20,00	160,00
18	18E	UPC Oki	-	1	70,00	70,00
19	19E	rejestrator kamer	-	1	120,00	120,00
20	20E	szafa serwerowa	-	1	400,00	400,00
21	21E	videorecorder HIK VIZION	-	1	120,00	120,00
22	22E	port asus GX 1005	-	1	10,00	10,00
23	23E	urządzenie TP link	-	1	120,00	120,00
24	24E	centrala Panasonic KX-NS500	-	1	1300,00	1300,00
25	25E	centrala telefoniczna NT1 plus 2B1QAEIHRA	-	2	10,00	20,00
26	26E	wiatrak stojący	-	1	20,00	20,00
SUMA:						3698,00

Wartość rynkowa ruchomości wchodzących w skład kategorii: wyposażenie i sprzęt produkcyjny (maszyny i urządzenia) wchodzących w skład masy upadłości Kompania Reklamowa Sp. z o.o. w upadłości, zgodnie z zakresem wyceny ustalonym ze Zlecającym wycenę potwierdzonym w drodze inwentaryzacji, zgodnie ze specyfikacją (zestawienie z wyceną stanowi tabela nr 2) wynosi:

54 085 zł

słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt pięć zł

wartość rynkowa zapasów wchodzących w skład masy upadłości Kompania Reklamowa Sp. z o.o. w upadłości, zgodnie z zakresem wyceny ustalonym ze Zlecającym wycenę potwierdzonym w drodze inwentaryzacji, zgodnie ze specyfikacją (zestawienie z wyceną stanowi tabela nr 2) wynosi:

500 zł

słownie: pięćset zł

wartość rynkowa ruchomości wchodzących w skład kategorii: meble biurowe i elementy wyposażenia biur wchodzących w skład masy upadłości Kompania Reklamowa Sp. z o.o. w upadłości, zgodnie z zakresem wyceny ustalonym ze Zlecającym wycenę potwierdzonym w drodze inwentaryzacji, zgodnie ze specyfikacją (zestawienie z wyceną stanowi tabela nr 2) wynosi:

2 855 zł

słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć zł

oraz wartość rynkowa ruchomości wchodzących w skład kategorii: sprzęt IT, elektronika oraz sprzęt AGD wchodzących w skład masy upadłości Kompania Reklamowa Sp. z o.o. w upadłości, zgodnie z zakresem wyceny ustalonym ze Zlecającym wycenę potwierdzonym w drodze inwentaryzacji, zgodnie ze specyfikacją (zestawienie z wyceną stanowi tabela nr 2) wynosi:

3 698 zł

słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem zł

Określając wartość rynkową przedmiotowych ruchomości przyjęto, że Strona Zlecająca ma zamiar zbycia ruchomości w pakiecie kupującemu w drodze przetargu/ licytacji.

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Opinia o wartości ruchomości została sporządzona zgodnie z przepisami prawa.
2. Oszacowana wartość jest wartością netto (bez VAT).
3. Oszacowane wartości rynkowe ruchomości nie zawierają podatków i opłat jakie potencjalny nabywca byłby zobowiązany zapłacić w związku z ich nabyciem i/lub sprzedający w związku z ich sprzedażą.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie oględzin, ani na podstawie dokumentów technicznych i prawnych otrzymanych od Zlecającego. Przedstawione dokumenty i zawarty w nich stan prawny i techniczny uznano za wiarygodne i nie były one przedmiotem odrębnego dochodzenia.
5. Nie weryfikowano dla potrzeb wyceny, czy urządzenia są kompletne i sprawne technicznie.
6. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w skutek

uwzględnienia informacji o ruchomościach pozyskanych od użytkowników biorących udział w oględzinach, jeżeli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez autora opinii było niemożliwe, bądź znacznie utrudnione rzeczoznawca przyjął te informacje jako wiarygodne.

7. Ceny poszczególnych elementów zostały ustalane w miarę możliwości autora opinii jak i dostępnych informacji rynkowych.
8. Przyjęta w opinii ocena stanu technicznego wycenianych ruchomości nie stanowi ich ekspertyzy technicznej.
9. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Opinia może być wykorzystywana wyłącznie do celu, w jakim została sporządzona.
11. Opinia o wartości ruchomości nie stanowi analizy prawnej.
12. Opinia nie może być publikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
13. Opinia zawiera 62 strony,
14. Niniejsza opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu.

ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna – wyposażenie i sprzęt produkcyjny (maszyny i urządzenia) oraz zapasy (zestawienie z wyceną w tabeli nr 2),
2. Dokumentacja fotograficzna – meble biurowe i elementy wyposażenia biur (zestawienie z wyceną w tabeli nr 2),
3. Dokumentacja fotograficzna – sprzęt IT, elektronika oraz sprzęt AGD (zestawienie z wyceną w tabeli nr 2)



Rzeczoznawca
ds. wyceny brodzów i megaukładów technicznych
Numer uprawnień SOWISB-u 2108
Rzeczoznawca majątkowy
Numer uprawnień 6674
mgr inż. Ireneusz Kornecki
biuro@kornecki-wyceny.pl tel. 605 159 070

Załącznik nr 1. Dokumentacja fotograficzna ruchomości będących przedmiotem wyceny: wyposażenie i sprzęt produkcyjny (maszyny i urządzenia) oraz zapasy



1 M



2M



2M



2M



3M



3M



4M



4M



4M



5M



5M



5M





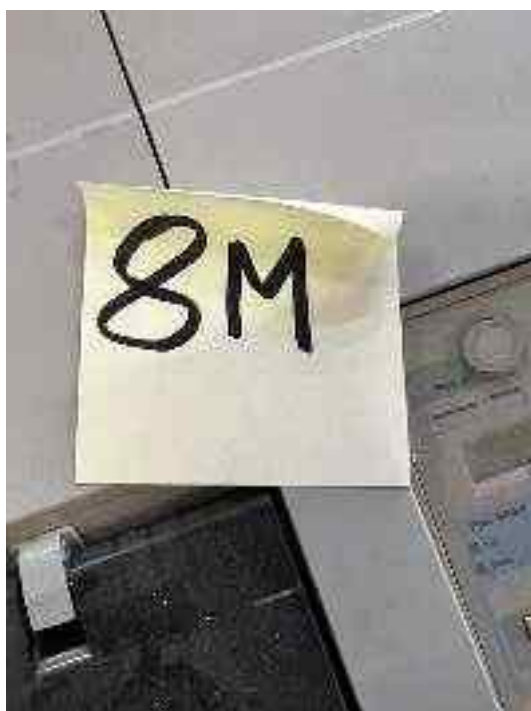
7M



7M



8M



8M



8M



9M



9M



10M



11M



11M



12M



12M



13M



14M



14M 15M



15M



15M



16M



16M



17M



18M i 19M



18M



ZAPASY



1R 2R



2R



2R 3R



4R



4R



4R



4R



4R



4R



4R



5R



5R

Załącznik nr 2. Dokumentacja fotograficzna ruchomości będących przedmiotem wyceny – meble biurowe i elementy wyposażenia biur



1B



1B



1B



1B



2B



3B



3B



3B



3B



4B



4B



5B



5B



5B



5B



6B



6B



6B



7B



7B



7B



7B



7B



7B



8B



9B



9B

Załącznik nr 3. Dokumentacja fotograficzna ruchomości będących przedmiotem wyceny – sprzęt IT, elektronika oraz sprzęt AGD



1E



2E



3E



4E



5E



6E



7E



7E



7E



7E



8E



8E 9E



9E



9E



10E



11E



11E



12E



13E



13E



14E



14E 15E



15E



16E



17E



17E



17E



17E



17E 18E



19E





22E



23E



24E



27E



28E