

**REGULAMIN AUKCJI
NA SPRZEDAŻ NALEŻNOŚCI
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
HUBERTA SÓWKI**

§ 1

1. Przedmiotem aukcji są należności przysługujące od Radosława Lipińskiego, zamieszkałego w Piastowie przy ul. Warszawskiej 11, PESEL: 83040906518 z tytułu następujących pożyczek:
 - z dnia 25 kwietnia 2017 r., kwota do zwrotu: 288.000,00 zł
 - z dnia 23 maja 2017 r., kwota do zwrotu: 240.000,00 zł
 - z dnia 29 maja 2017 r., kwota do zwrotu: 120.000,00 zł
 - z dnia 1 czerwca 2017 r., kwota do zwrotu: 240.000,00 zł
 - z dnia 22 czerwca 2017 r., kwota do zwrotu: 204.000 zł
 - z dnia 4 sierpnia 2017 r., kwota do zwrotu: 168.000,00 zł
 - z dnia 11 sierpnia 2017 r., kwota do zwrotu: 120.000,00 zł
 - z dnia 6 września 2017 r., kwota do zwrotu: 480.000,00 złwchodzące w skład masy upadłości Huberta Sówki **za cenę wywoławczą nie niższą niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty).**
2. Aukcja organizowana jest przez Pawła Siwika - syndyka masy upadłości Huberta Sówki.
3. Aukcję prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
4. Syndyk uprawniony jest do wyłączenia ze zbycia takich należności lub ich części, jeżeli do dnia zawarcia umowy cesji wierzytelności Upadłego (włącznie z tym dniem) zostaną one uregulowane na rzecz masy upadłości Huberta Sówki.
5. Szczegółowe informacje na temat należności opisanych w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55, e-mail: biuro@syndycy.com.pl.
6. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

§ 2

1. **Termin przeprowadzenia aukcji wyznacza się na dzień 13 sierpnia 2026 r., godz. 10:15,** w biurze syndyka w Warszawie przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47.
2. Przed rozpoczęciem aukcji, osoby biorące w niej udział zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości 1,00 zł (jeden złoty) przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Huberta Sówki o numerze 20 1090 1014 0000 0001 5237 2702 najpóźniej w dniu 11 sierpnia 2026 roku, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 11 sierpnia 2026 roku. Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały licytacji, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po przeprowadzeniu aukcji, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci wylicytowanej ceny nabycia w sposób i w terminie wskazanym w § 4 pkt 2.
3. **Warunkiem dopuszczenia oferenta do aukcji jest uprzednie przedstawienie przez niego prowadzącemu aukcję pisemnego oświadczenia stwierdzającego, iż (i) zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym należności będącej przedmiotem aukcji i nie wnosi z tego tytułu żadnych**

zastrzeżeń jak również, że (ii) akceptuje wzór umowy, stanowiącej podstawę do dokonania cesji należności na nabywcę, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu aukcji (iii) zobowiązuje się zapłacić cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy cesji wierzytelności Upadłego oraz (iv) zapoznał się z niniejszym regulaminem, rozumie i akceptuje jego treść oraz, iż nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

4. Aukcja odbywa się w ten sposób, iż syndyk lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
5. Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie mniejszą niż **10,00 zł (dziesięć złotych)**.
6. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

§ 3

1. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu aukcji oraz odstąpienia od przeprowadzenia aukcji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny.
2. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

§ 4

1. Kupujący (cesjonariusz) jest zobowiązany zapłacić cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy cesji wierzytelności Upadłego.
2. Oferent, który wygra aukcję, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 sierpnia 2026 r. włącznie, wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości Huberta Sówki o numerze 20 1090 1014 0000 0001 5237 2702 całą zaoferowaną kwotę, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na rachunku. W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący (cesjonariusz).
4. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 4 pkt 1 Regulaminu.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

UMOWA SPRZEDAŻY (CESJI) WIERZYTELNOŚCI

zawarta w dniu _____ 2026 roku w Warszawie pomiędzy:

Pawłem Siwikiem działającym jako syndyk masy upadłości Huberta Sówki zamieszkałego w Warszawie (01-938) przy ul. Kazimierza Wóycickiego 55, PESEL: 77062100591, ustanowionym postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XIX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 24 listopada 2022 roku wydanym w sprawie o sygn. akt WA2M/GU/860/2022, adres do korespondencji: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, zwanym w dalszym części umowy „Cedentem”;

a

_____, zwanym w dalszej części umowy „Cesjonariuszem”;

o treści następującej:

§1

1. Cedent oświadcza, że przysługują mu w stosunku do Radosława Lipińskiego, zamieszkałego w Piastowie przy ul. Warszawskiej 11, PESEL: 83040906518 należności z tytułu następujących pożyczek:

- z dnia 25 kwietnia 2017 r., kwota do zwrotu: 288.000,00 zł
- z dnia 23 maja 2017 r., kwota do zwrotu: 240.000,00 zł
- z dnia 29 maja 2017 r., kwota do zwrotu: 120.000,00 zł
- z dnia 1 czerwca 2017 r., kwota do zwrotu: 240.000,00 zł
- z dnia 22 czerwca 2017 r., kwota do zwrotu: 204.000 zł
- z dnia 4 sierpnia 2017 r., kwota do zwrotu: 168.000,00 zł
- z dnia 11 sierpnia 2017 r., kwota do zwrotu: 120.000,00 zł
- z dnia 6 września 2017 r., kwota do zwrotu: 480.000,00 zł

szczegółowo opisane w „Oszacowaniu należności wchodzących w skład masy upadłości Huberta Sówki przypadających od Radosława Lipińskiego” z dnia 8 lipca 2026 r. sporządzonym przez Wojciecha Makucia.

2. Niniejsza umowa sprzedaży (cesji) wierzytelności zawierana jest w postępowaniu upadłościowym Huberta Sówki, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt WA2M/GUp-s/622/2022.

§2

1. Cena za wierzytelności szczegółowo opisane w §1 ust. 1 niniejszej Umowy wynosi _____.
2. Cedent oświadcza, że otrzymał od Cesjonariusza cenę zapłaty w całości.
3. Niniejszym Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza przysługujące mu w stosunku do Dłużnika wierzytelności opisane w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, a Cesjonariusz oświadcza, że przedmiotowy przelew przyjmuje. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wraz z zawarciem

niniejszej umowy na Cesjonariusza przechodzą wszelkie związane z wierzytelnościami prawa, w tym w szczególności roszczenia o zaległe odsetki i koszty.

4. Cesjonariusz zobowiązuje się do powiadomienia Dłużnika o fakcie zawarcia Umowy (o przelewie wierzytelności), w imieniu i za zgodą Cedenta oraz zwalania Cedenta z takiego obowiązku.

§3

1. Cesjonariusz oświadcza, że znany jest mu charakter nabywanych wierzytelności oraz stan prawny i finansowy Dłużnika opisanych w §1 ust. 1 niniejszej Umowy oraz że nie zgłasza i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń względem Cedenta.
2. Cesjonariusz oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych wierzytelności oraz dokumentacją źródłową dotyczącą sprzedawanych wierzytelności i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Z chwilą przejścia wierzytelności na Cesjonariusza, na Cesjonariusza przechodzą wszelkie ryzyka finansowe związane z wierzytelnościami oraz dochodzeniem praw z wierzytelności. W szczególności, Cedent nie ponosi wobec Cesjonariusza odpowiedzialności za:
 - a. niewypłacalność dłużnika;
 - b. ewentualną kwotę, jaką Cesjonariusz będzie w stanie uzyskać dochodząc wierzytelności od dłużnika;
 - c. możliwość wszczęcia lub kontynuowania wszczętego postępowania sądowego lub egzekucyjnego w celu dochodzenia wierzytelności;
 - d. możliwość zaspokojenia wierzytelności;
 - e. wszelkie skutki, w tym poniesione koszty związane z prowadzeniem postępowań sądowych przeciwko dłużnikom lub egzekwowaniem przez Cesjonariusza, choćby bezskutecznym wierzytelności, bez względu na przyczynę bezskuteczności tej realizacji oraz za wykonanie lub niewykonanie przez dłużnika zobowiązań,
 - f. istnienie wierzytelności
 - g. przysługiwanie wierzytelności Cedentowi.
4. Strony ustalają nadto, że:
 - a. Cesjonariuszowi nie przysługuje prawo regresu wobec Cedenta w przypadku, gdy dłużnik nie wykonuje swoich zobowiązań w całości lub w części.
 - b. Cedent nie ponosi ponadto odpowiedzialności za pogorszenie stanu przelewanych wierzytelności.
 - c. Strony wyłączają odpowiedzialność Cedenta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wierzytelności oraz wszelkich innych praw z wierzytelnością związanych.
 - d. stwierdzenie jakiegokolwiek wady przelewanej wierzytelności nie wpływa na wysokość ceny, określonej w § 2 pkt 1 powyżej.
5. Strony ustalają, że od dnia zawarcia umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności Cedent nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z prowadzeniem w stosunku do nabytych wierzytelności postępowań sądowych i egzekucyjnych wszczętych przed dniem zawarcia niniejszej umowy i prowadzonych dotychczas przez Cedenta, jak również, że Cedent jest zwolniony z obowiązku podejmowania czynności prawnych, procesowych lub faktycznych w tych sprawach, o ile Strony nie postanowią inaczej.
6. Cesjonariusz zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty powstałe w toku postępowań sądowych i egzekucyjnych wszczętych w stosunku do nabytych wierzytelności przez Cedenta, które dotychczas nie zostały pokryte przez Cedenta, a w szczególności zobowiązany jest pokryć koszty tych postępowań

jakie zostaną zasądzone lub ustalone przeciwko Cedentowi. Cesjonariusz zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, zawierającego kwotę powstałych (zasądzonych lub ustalonych) kosztów oraz wskazującego postępowanie sądowe lub egzekucyjne, w którym koszty te powstały oraz tytuł ich powstania.

7. Wszelkie koszty i opłaty związane z niniejszą Umową ponosi Cesjonariusz. W szczególności Cesjonariusz zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności, a w szczególności koszty związane z poświadczeniem podpisów na umowie sprzedaży (cesji) wierzytelności w kancelarii notarialnej wybranej przez syndyka masy upadłości Huberta Sówki, o ile takie poświadczenie okaże się być konieczne w celu skutecznego dokonania cesji wierzytelności

§4

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Cedent

Cesjonariusz