

WARUNKI KONKURSU OFERT
na sprzedaż wierzytelności wchodzących w skład masy sanacyjnej
CBC S.A. w restrukturyzacji z siedzibą w Warszawie

§1

Przedmiot konkursu ofert

1. Przedmiotem sprzedaży jest pakiet 119 wierzytelności szczegółowo opisanych i wycenionych w raporcie z oszacowania pakietu 119 wierzytelności przeterminowanych sporządzonym przez biegłego sądowego przy Sądzie Okręgowym w Warszawie z zakresu wyceny przedsiębiorstw i aktywów niematerialnych dr Marka Panfila na dzień 28 lutego 2026 r. wchodzących w skład masy sanacyjnej CBC S.A. w restrukturyzacji z siedzibą w Warszawie.
2. Wycena ww. wierzytelności jest udostępniona do wglądu w Kancelarii Zarządcy – KGS Restrukturyzacje Sp. z o.o. – ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa w godz. **9.00 – 16.00 po uprzednim umówieniu się na termin oględzin** oraz w aktach sprawy sygn. akt: XVIII GRs 8/21.

§ 2

Podstawy prawne konkursu ofert/aukcji

1. Przedmiot sprzedaży zbywany jest na warunkach określonych przez Sędziego-Komisarza w postanowieniu z dnia 11 sierpnia 2026 r. wydanym w sprawie toczącej się pod sygn. akt XVIII GRs 8/21 przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych.
2. Do sprzedaży mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. W sprzedaży nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 Prawo upadłościowe (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 498 ze zm., dalej p.u.), a ponadto:
 - a) sędzia-komisarz, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.

§3

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi 546.000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy złotych).
2. Ogłoszenie o sprzedaży zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na co najmniej czterech portalach internetowych, nie później niż na 14 dni przed terminem składania ofert.
3. Oferty należy składać do dnia 1 września 2026 roku do godziny 15.00 na adres kancelarii zarządcy: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa. Decydująca jest data nadania. Oferta, która zostanie nadana po terminie, nie będzie rozpatrywana.
4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do Zarządcy wraz z podaniem sygnatury akt XVIII GRs 8/21 oraz dopiskiem: „Nie otwierać – oferta sprzedaży w postępowaniu sanacyjnym CBC S.A. i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
5. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
 - a) Dokładne oznaczenie oferenta – imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w

- zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.
- b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.
 - c) Oferowana cena nabycia za składniki majątkowe będące przedmiotem niniejszej sprzedaży winna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena minimalna, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie.
 - d) Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
 - e) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w tym kosztów załadunku i transportu.
 - f) Oświadczenie o przyjęciu niniejszych warunków sprzedaży.
 - g) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - h) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości i zgadza się na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 p.u.
 - i) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy oraz przepisy prawa albo oświadczenie, że zgody takie nie są wymagane.
 - j) W przypadku działania przez pełnomocnika oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo do reprezentacji oferenta w procedurze sprzedaży.
 - k) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty.
 - l) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz na wszystkich oświadczeniach.
 - m) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 3 warunków;
 - n) Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nabywa przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu sprzedaży oraz złożenie oferty.
 - o) Numer telefonu kontaktowego oferenta oraz adres poczty elektronicznej oferenta lub oświadczenie o braku adresu poczty elektronicznej.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesięciu pięciu tysięcy złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy sanacyjnej CBC S.A. w restrukturyzacji z siedzibą w Warszawie w banku Erste Bank Polska S.A. o numerze 36 1090 1014 0000 0001 5239 5597, z dopiskiem „Konkurs ofert-wierzytelności” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.

§ 5

Rozpoznanie ofert konkursowych

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 15 września 2026 roku o godzinie 10.00 w kancelarii zarządcy przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.

2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez zarządcę lub osobę przez niego upoważnioną.
3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa (w przypadku gdy nastąpiła zmiana danych zgodnie z § 3 pkt. 6 lit. j)).
4. Przystępując do rozpoznania ofert, zarządca wykonuje następujące czynności:
 1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o sprzedaży;
 2. ustala liczbę złożonych ofert;
 3. sprawdza czy wadium zostało wpłacone przez oferentów;
 4. otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
 - a) odpowiadają warunkom sprzedaży;
 - b) zostały złożone w wyznaczonym terminie;
 - c) są czytelne i nie budzą wątpliwości;
 - d) w wyniku tych czynności ustala, które spełniają warunki sprzedaży oraz które oferty nie będą rozpatrywane jako złożone po terminie lub będą odrzucane jako niespełniające wymagań formalnych określonych niniejszym regulaminem.
5. Po stwierdzeniu, iż złożona/e oferta/y spełniają warunki formalne przewidziane powyżej, zarządca ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej, zarządca dokonuje wyboru tego oferenta.

§ 6

Aukcja

1. Jeśli zostaną złożone co najmniej dwie spełniające wymogi formalne oferty, zarządca zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za pakiet wierzytelności będących przedmiotem niniejszego konkursu ofert, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
 - c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją zarządca lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota postąpienia,
 - d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę nie mniejszą niż 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych),
 - e) zarządca dokonuje wyboru oferenta, który zaproponował najwyższą cenę.

§ 7

Rozstrzygnięcie konkursu ofert i zawarcie umowy sprzedaży

1. Zarządca sporządza protokół z wyboru oferty.
2. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
4. Podpisanie umowy i przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży nastąpi w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące.
5. Przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży zostanie dokonane przez zarządcę po uiszczeniu przez Kupującego ceny nabycia na rachunek masy sanacyjnej.
6. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Dłużnika z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
7. Sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

8. Zarządca zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty w szczególnie uzasadnionych przypadkach po ich wskazaniu.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo Restrukturyzacyjne.