

REGULAMIN AUKCJI
NA SPRZEDAŻ PRAW MAJĄTKOWYCH W POSTACI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MASY UPADŁOŚCI ROBERTA OŁAKA (OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) UDZIAŁÓW W KAPITALE ZAKŁADOWYM
TANEMO IMPEX SP. O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

§ 1

1. Przedmiotem aukcji jest nabycie wchodzących w skład masy upadłości praw majątkowych w postaci 50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 25.000,00 zł (z 200 udziałów o łącznej wartości nominalnej 100.000.00 zł - spółka posiada dwóch wspólników) w kapitale zakładowym Tanemo Impeks sp. o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000600906 - wartość rynkowa przedmiotowych udziałów 100,00 zł (brutto), zgodnie z „Opinią” z 12 lipca 2023 r. sporządzoną przez biegłą sądową A. Falak na potrzeby wyceny według stanu na 12 lipca 2023 r., na 5 grudnia 2023 r. o godzinie 12:00 w biurze syndyka w Warszawie przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47 za cenę nie niższą niż 1,00 (jeden) zł.
2. Aukcja organizowana jest przez Mikołaja Lenart - syndyka masy upadłości Roberta Ołaka.
3. Aukcję prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
4. Szczegółowe informacje na temat mienia opisanego w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka w Warszawie, przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47 oraz pod numerem tel. 22 639 45 55.
5. W przypadku, gdyby osoba zainteresowana nabyciem przedmiotu konkursu ofert dla dokonania oceny jego stanu faktycznego i prawnego uznawała za celowe zapoznanie się z informacjami wykraczającymi poza zakres informacji posiadanych przez Syndyka, uzyskanie takich informacji pozostaje w takim przypadku wyłącznie w gestii osoby zainteresowanej nabyciem przedmiotu konkursu ofert oraz następuje na koszt i staraniem takiej osoby, za wiedzą syndyka.
6. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

§ 2

1. **Termin przeprowadzenia aukcji wyznacza się na 5 grudnia 2023 r. godz. 12:00,** w biurze syndyka: w Warszawie, przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47 (03-846).
2. Przed rozpoczęciem aukcji, osoby biorące w niej udział zobowiązane są przedłożyć na piśmie oświadczenie zawierające: dokładne oznaczenie oferenta zamierzającego wziąć udział w przedmiotowej aukcji – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), NIP lub PESEL oferenta, numer telefonu oferenta; w przypadku przedsiębiorców - oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, bądź w przypadku przedsiębiorców – oryginał aktualnego wypisu z ewidencji podmiotów gospodarczych lub aktualny wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane; oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem przedmiotowej aukcji i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że bezwarunkowo akceptuje jego treść; oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do pokrycia wszelkich podatków, opłat i kosztów związanych z zakupem przedmiotu aukcji; iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń; oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do wpłacenia całej zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży

przedmiotu aukcji (gotówką lub na rachunek masy upadłości o nr 51 1140 2017 0000 4302 1144 1997); podpisy osób umocowanych do reprezentowania oferenta.

3. Osoby przybyłe na aukcję w imieniu oferenta powinny dysponować oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta do udziału i licytowania w aukcji. W przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca, pełnomocnik winien dodatkowo dysponować oryginałem odpisu oferenta, nie starszym niż miesiąc, z rejestru przedsiębiorców KRS lub z ewidencji podmiotów gospodarczych (dopuszczalny jest wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), z którego będzie wynikało, że został on umocowany do udziału i licytowania w aukcji przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
4. Aukcja odbywa się w ten sposób, iż syndyk lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
5. Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie mniejszą niż **1,00 zł (jeden złotych)**.
6. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

§ 3

1. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu aukcji oraz odstąpienia od przeprowadzenia aukcji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny.
2. Oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

§ 4

1. Kupujący jest zobowiązany zapłacić całą zaoferowaną cenę przed zawarciem umowy sprzedaży – gotówką w biurze syndyka lub na rachunek masy upadłości (wskazany w § 2 pkt 2 powyżej), przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na rachunku. W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą.
2. Umowę sprzedaży oferent zobowiązuje się zawrzeć nie później niż w terminie siedmiu dni roboczych po dniu aukcji.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty notarialnego poświadczenia podpisów pod umową sprzedaży. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.