

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ
NALEŻNOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
PIOTRA SOŁOWIEJA W UPADŁOŚCI**

§ 1

1. Przedmiotem konkursu ofert jest nabycie należności od Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu działającego w Polsce poprzez Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000753494, z tyt. nieważności Umowy kredytu hipotecznego nr 200810HL006589400436 waloryzowanego kursem CHF z dnia 30 października 2008 r. zawartej pomiędzy EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce siedzibą w Warszawie a upadłym Piotrem Sołowiejem i Dorotą Sołowiej, o wartości nominalnej 565.022,32 zł, wchodząca w skład masy upadłości Piotra Sołowieja **za cenę wywoławczą nie niższą niż 119.250,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).**
2. Szczegółowe informacje na temat wierzytelności opisanych w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55, e-mail: biuro@syndycy.com.pl. Wycena sprzedawanych należności dostępna jest do wglądu w biurze syndyka przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa po uprzednim umówieniu się na termin wizyty.
3. Syndyk uprawniony jest do wyłączenia ze zbycia takich należności lub ich części, jeżeli do dnia zawarcia umowy cesji wierzytelności (włącznie z tym dniem) zostaną one uregulowane na rzecz Piotra Sołowieja – w takim przypadku cena sprzedaży wierzytelności nie zostanie pomniejszona o uzyskaną kwotę.
4. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

§ 2

1. Oferta zakupu powinna zawierać:
 - a. dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), NIP lub PESEL oferenta, numer telefonu oferenta;
 - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty cyfrą i słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej, przy czym przy rozbieżności cen decyduje cena zaoferowana słownie;
 - c. w przypadku przedsiębiorców – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, bądź w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualny wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - d. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - e. oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym należności będących przedmiotem konkursu ofert i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - f. oświadczenie oferenta, że akceptuje wzór umowy, stanowiącej podstawę do dokonania cesji należności na nabywcę, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu konkursu ofert;

- g. oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się zapłacić cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy cesji wierzytelności Upadłego;
 - h. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z niniejszym regulaminem, rozumie i akceptuje jego treść oraz, iż nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń;
 - i. podpisy osób umocowanych do reprezentowania oferenta.
2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie. Koperta ta powinna być zaadresowana do syndyka masy upadłości Piotra Sołowaja, z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ - OFERTA KONKURSOWA NA ZAKUP NALEŻNOŚCI”. Na kopercie należy umieścić oznaczenie składającego ofertę, tj. imię i nazwisko (firmę) oraz miejsce zamieszkania (siedzibę).
3. Pisemne oferty zawierające dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 2 pkt 1 niniejszego regulaminu, winny być złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 sierpnia 2025 roku do godziny 15:00, osobiście lub drogą pocztową w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa. Syndyk zastrzega, że oferty nadane na poczcie, jeżeli nie zostaną doręczone syndykowi najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2025 roku do godziny 15:00, nie będą brały udziału w konkursie (w tym wypadku nie będzie miała znaczenia data stempla pocztowego potwierdzającego nadanie oferty w placówce pocztowej).
4. Oferenci zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 11.900,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych) przelewem na rachunek bankowy tytułem „wadium”:

Piotr Sołowaj w upadłości
27 1910 1048 2219 5260 0768 0001

- najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2025 roku, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2025 roku. Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały konkursu ofert, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po rozstrzygnięciu konkursu ofert, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci ceny w sposób i w terminie wskazanym w § 5 pkt 1 niniejszego regulaminu.
5. Termin otwarcia ofert wyznacza się na dzień 5 sierpnia 2025 roku, godz. 10:20, w biurze syndyka mieszczącym się w Warszawie (03-846) przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47.

§ 3

1. Konkurs ofert organizowany jest przez Pawła Głodka – syndyka masy upadłości Piotra Sołowaja.
2. Konkurs ofert prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
3. W konkursie ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożą ofertę w ustalonej w § 2 ust. 1 i 2 niniejszego regulaminu formie oraz wpłacą wadium w sposób zgodny z § 2 ust. 4 niniejszego regulaminu.
4. Nie zostaną dopuszczone do udziału w konkursie oferty:
 - a. nieodpowiadające wymogom określonym w § 2 ust. 1 i 2 niniejszego regulaminu,
 - b. które są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści,
 - c. jeżeli oferent nie wpłaci wadium zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszego regulaminu.

5. W trakcie rozstrzygania konkursu ofert syndyk lub osoba przez niego upoważniona dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich. Rozpatrując oferty syndyk lub osoba przez niego upoważniona kieruje się kryterium ceny, tj. wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą zaoferowaną cenę.
6. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tego tytułu.

§ 4

1. **W przypadku złożenia przez co najmniej dwóch oferentów ofert spełniających wymogi określone w § 2 pkt 1 i 2 niniejszego regulaminu, syndyk obligatoryjnie przeprowadzi aukcję (licytację ustną) pomiędzy tymi oferentami,** przy czym licytacja ustna rozpoczyna się od wyższej zaoferowanej kwoty. Aukcja przeprowadzona będzie w dniu otwarcia ofert, tj. 5 sierpnia 2025 roku, o godz. 10:20, jako integralna część konkursu ofert.
2. Osoby przybyłe na aukcję w imieniu oferenta powinny dysponować oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta do udziału i licytowania w aukcji. W przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna, pełnomocnik winien dodatkowo dysponować oryginałem odpisu oferenta, nie starszym niż trzy miesiące, z rejestru przedsiębiorców KRS lub z ewidencji podmiotów gospodarczych (dopuszczalny jest wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), z którego będzie wynikało, że został on umocowany do udziału i licytowania w aukcji przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
3. Kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie niższą niż **1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).**
4. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

§ 5

1. Kupujący (cesjonariusz) jest zobowiązany zapłacić cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy cesji wierzytelności Upadłego.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 sierpnia 2025 roku włącznie wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną cenę, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na wyżej wymienionym rachunku. **W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.**
3. W przypadku gdy kupujący, którego ofertę wybrał syndyk będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży (cesji) przedmiotu aukcji i nie podpisze umowy w terminie do dnia 25 sierpnia 2025 r., wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
5. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 5 pkt 2 niniejszego regulaminu konkursu ofert.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

UMOWA SPRZEDAŻY (CESJI) WIERZYTELNOŚCI

zawarta w dniu _____ 2025 roku w Warszawie pomiędzy:

Pawłem Głodkiem działającym jako syndyk masy upadłości Piotra Sołowieja zamieszkałego w Markach (05-270), przy ul. Wspólnej 7, PESEL: 76091006412, ustanowionym postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XIX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 5 stycznia 2023 roku wydanym w sprawie o sygn. akt WA2M/GU/1172/2022, adres do korespondencji: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, zwanym w dalszej części umowy „Cedentem”;

a

_____, zwanym w dalszej części umowy „Cesjonariuszem”;

o treści następującej:

§1

1. Cedent oświadcza, że przysługują mu w stosunku do Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu działającego w Polsce poprzez Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie należności w łącznej kwocie 565.022,32 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy dwadzieścia dwa złote trzydzieści dwa grosze), szczegółowo opisane w „Opinii w przedmiocie określenia aktualnej wartości rynkowej należności w postępowaniu upadłościowym Piotra Sołowiej – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej” z dnia 23 stycznia 2025 r. sporządzonej przez Wojciecha Makucia.
2. Niniejsza umowa sprzedaży (cesji) wierzytelności zawierana jest w postępowaniu upadłościowym Piotra Sołowieja, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt WA2M/GUp-s/31/2023.

§2

1. Cena za wierzytelności szczegółowo opisane w §1 ust. 1 niniejszej Umowy wynosi _____.
2. Cedent oświadcza, że otrzymał od Cesjonariusza cenę zapłaty w całości.
3. Niniejszym Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza przysługujące mu w stosunku do Dłużnika wierzytelności opisane w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, a Cesjonariusz oświadcza, że przedmiotowy przelew przyjmuje. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wraz z zawarciem niniejszej umowy na Cesjonariusza przechodzą wszelkie związane z wierzytelnościami prawa, w tym w szczególności roszczenia o zaległe odsetki i koszty.
4. Cesjonariusz zobowiązuje się do powiadomienia Dłużnika o fakcie zawarcia Umowy (o przelewie wierzytelności), w imieniu i za zgodą Cedenta oraz zwalania Cedenta z takiego obowiązku.

§3

1. Cesjonariusz oświadcza, że znany jest mu charakter nabywanych wierzytelności oraz stan prawny i finansowy Dłużnika opisanych w §1 ust. 1 niniejszej Umowy oraz że nie zgłasza i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń względem Cedenta.

2. Cesjonariusz oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych wierzytelności oraz dokumentacją źródłową dotyczącą sprzedawanych wierzytelności i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Z chwilą przejścia wierzytelności na Cesjonariusza, na Cesjonariusza przechodzą wszelkie ryzyka finansowe związane z wierzytelnościami oraz dochodzeniem praw z wierzytelności. W szczególności, Cedent nie ponosi wobec Cesjonariusza odpowiedzialności za:
 - a. niewypłacalność dłużnika;
 - b. ewentualną kwotę, jaką Cesjonariusz będzie w stanie uzyskać dochodząc wierzytelności od dłużnika;
 - c. możliwość wszczęcia lub kontynuowania wszczętego postępowania sądowego lub egzekucyjnego w celu dochodzenia wierzytelności;
 - d. możliwość zaspokojenia wierzytelności;
 - e. wszelkie skutki, w tym poniesione koszty związane z prowadzeniem postępowań sądowych przeciwko dłużnikom lub egzekwowaniem przez Cesjonariusza, choćby bezskutecznym wierzytelności, bez względu na przyczynę bezskuteczności tej realizacji oraz za wykonanie lub niewykonanie przez dłużnika zobowiązań,
 - f. istnienie wierzytelności
 - g. przysługiwanie wierzytelności Cedentowi.
4. Strony ustalają nadto, że:
 - a. Cesjonariuszowi nie przysługuje prawo regresu wobec Cedenta w przypadku, gdy dłużnik nie wykonuje swoich zobowiązań w całości lub w części.
 - b. Cedent nie ponosi ponadto odpowiedzialności za pogorszenie stanu przelewanych wierzytelności.
 - c. Strony wyłączają odpowiedzialność Cedenta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wierzytelności oraz wszelkich innych praw z wierzytelnością związanych.
 - d. stwierdzenie jakiegokolwiek wady przelewanej wierzytelności nie wpływa na wysokość ceny, określonej w § 2 pkt 1 powyżej.
5. Strony ustalają, że od dnia zawarcia umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności Cedent nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z prowadzeniem w stosunku do nabytych wierzytelności postępowań sądowych i egzekucyjnych wszczętych przed dniem zawarcia niniejszej umowy i prowadzonych dotychczas przez Cedenta, jak również, że Cedent jest zwolniony z obowiązku podejmowania czynności prawnych, procesowych lub faktycznych w tych sprawach, o ile Strony nie postanowią inaczej.
6. Cesjonariusz zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty powstałe w toku postępowań sądowych i egzekucyjnych wszczętych w stosunku do nabytych wierzytelności przez Cedenta, które dotychczas nie zostały pokryte przez Cedenta, a w szczególności zobowiązany jest pokryć koszty tych postępowań jakie zostaną zasądzone lub ustalone przeciwko Cedentowi. Cesjonariusz zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, zawierającego kwotę powstałych (zasądzonych lub ustalonych) kosztów oraz wskazującego postępowanie sądowe lub egzekucyjne, w którym koszty te powstały oraz tytuł ich powstania.
7. Wszelkie koszty i opłaty związane z niniejszą Umową ponosi Cesjonariusz. W szczególności Cesjonariusz zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności, a w szczególności koszty związane z poświadczeniem podpisów na umowie sprzedaży (cesji) wierzytelności w kancelarii notarialnej wybranej przez syndyka masy upadłości Piotra

Sołowieja, o ile takie poświadczenie okaże się być konieczne w celu skutecznego dokonania cesji wierzytelności

§4

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Cedent

Cesjonariusz