

## UMOWA SPRZEDAŻY (CESJI) WIERZYTELNOŚCI

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2026 r. w Warszawie, pomiędzy:

syndykiem masy upadłości - Pawłem Głodkiem, ustanowionym postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 5 czerwca 2025 r., w postępowaniu o sygn. akt XVIII GUp 36/19, działającym w imieniu własnym lecz na rachunek **Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej** z siedzibą przy ul. Legionów 29, 05-200 Wołomin, KRS: 0000058805, REGON: 014972784, NIP: 1250997153, zwanym w dalszym części umowy „Cedentem”;

a

zwaną w dalszej części umowy „Cesjonariuszem”

### o treści następującej:

#### §1

1. Cedent oświadcza, że przysługują mu należności w wysokości łącznej \_\_\_\_\_ zł, z tytułu udzielonych członkom Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie (dalej: „**SKOK Wołomin**”) kredytów i pożyczek, szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Cedent oświadcza, iż na sprzedaż wierzytelności opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy posiada zgodę Rady Wierzycieli w postępowaniu upadłościowym SKOK Wołomin, wyrażoną Uchwałą o nr 1/02/2026 z dnia 17 lutego 2026 r., sygn. akt XVIII GUp 36/19.
3. Niniejsza umowa sprzedaży (cesji) wierzytelności zawierana jest w postępowaniu upadłościowym SKOK Wołomin, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt XVIII GUp 36/19.

#### §2

1. Cena za wierzytelności szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy wynosi ... („Cena”).
2. Niniejszym Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza przysługujące mu w stosunku do Dłużników wierzytelności opisane w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, a Cesjonariusz oświadcza, że przedmiotowy przelew przyjmuje i zobowiązuje się zapłacić z tego tytułu Cenę. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wraz z zawarciem niniejszej umowy na Cesjonariusza przechodzą wszelkie związane z wierzytelnościami prawa, w tym w szczególności roszczenia o zaległe odsetki i koszty.
3. Cedent oświadcza, że otrzymał od Cesjonariusza Cenę zapłaty w całości.
4. Cesjonariusz zobowiązuje się do powiadomienia Dłużników o fakcie zawarcia Umowy (o przelewie wierzytelności), w imieniu i za zgodą Cedenta oraz zwalania Cedenta z takiego obowiązku.

### §3

1. Cesjonariusz oświadcza, że znany jest mu charakter nabywanych wierzytelności oraz stan prawny i finansowy Dłużników opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz że nie zgłasza i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń względem Cedenta.
2. Cesjonariusz oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych wierzytelności oraz akceptuje fakt, iż Cedent nie dysponuje dokumentacją źródłową dotyczącą sprzedawanych wierzytelności inną niż zostanie przekazana Cesjonariuszowi i nie wnosi oraz nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i roszczeń, których niniejszym się zrzeka.
3. Z chwilą przejścia wierzytelności na Cesjonariusza, na Cesjonariusza przechodzą wszelkie ryzyka finansowe związane z wierzytelnościami oraz dochodzeniem praw z wierzytelności. W szczególności, Cedent nie ponosi wobec Cesjonariusza odpowiedzialności za:
  - a. niewypłacalność dłużnika;
  - b. ewentualną kwotę, jaką Cesjonariusz będzie w stanie uzyskać dochodząc wierzytelności od dłużników;
  - c. możliwość wszczęcia lub kontynuowania wszczętego postępowania sądowego lub egzekucyjnego w celu dochodzenia wierzytelności;
  - d. możliwość zaspokojenia wierzytelności;
  - e. wszelkie skutki, w tym poniesione koszty związane z prowadzeniem postępowań sądowych przeciwko dłużnikom lub egzekwowaniem przez Cesjonariusza, choćby bezskutecznym wierzytelności, bez względu na przyczynę bezskuteczności tej realizacji oraz za wykonanie lub niewykonanie przez dłużnika zobowiązań;
  - f. istnienie wierzytelności;
  - g. przysługiwanie wierzytelności Cedentowi.
4. Strony ustalają nadto, że:
  - a. Cesjonariuszowi nie przysługuje prawo regresu wobec Cedenta w przypadku, gdy dłużnik nie wykonuje swoich zobowiązań w całości lub w części.
  - b. Cedent nie ponosi ponadto odpowiedzialności za pogorszenie stanu przelewanych wierzytelności.
  - c. Strony wyłączają odpowiedzialność Cedenta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wierzytelności oraz wszelkich innych praw z wierzytelnością związanych.
  - d. stwierdzenie jakiegokolwiek wady przelewanej wierzytelności nie wpływa na wysokość ceny, określonej w § 2 pkt 1 powyżej.
5. Strony ustalają, że od dnia zawarcia umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności Cedent nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z prowadzeniem w stosunku do nabytych wierzytelności postępowań sądowych i egzekucyjnych wszczętych przed dniem zawarcia niniejszej umowy i prowadzonych dotychczas przez Cedenta, jak również, że Cedent jest zwolniony z obowiązku podejmowania czynności prawnych, procesowych lub faktycznych w tych sprawach, o ile Strony nie postanowią inaczej.
6. Cesjonariusz zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty powstałe w toku postępowań sądowych i egzekucyjnych wszczętych w stosunku do nabytych wierzytelności przez Cedenta, które dotychczas nie zostały pokryte przez Cedenta, a w szczególności zobowiązany jest pokryć koszty jakie zostaną zasądzone lub ustalone przeciwko Cedentowi, w tych postępowaniach. Cesjonariusz zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, zawierającego kwotę powstałych (zasądzonych lub ustalonych) kosztów oraz wskazującego postępowanie sądowe lub egzekucyjne, w którym koszty te powstały oraz tytuł ich powstania.

7. Cedent wyraża zgodę (zgodnie z dyspozycją art. 804<sup>1</sup> kpc) na wstąpienie Cesjonariusza w prawa Cedenta (wierzyciela) w postępowaniach egzekucyjnych wszczętych w stosunku do nabytych wierzytelności.
8. Cesjonariusz oświadcza niniejszym, że on sam, jak również jego reprezentanci i beneficjenci rzeczywiści w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie byli i nie są członkami SKOK Wołomin, jak również że pomiędzy nim, jego reprezentantami i beneficjentami rzeczywistymi oraz dłużnikami SKOK Wołomin, których dotyczy sprzedaż wierzytelności, nie zachodzą opisane dalej powiązania, tj. że nie działają na zlecenie lub na rzecz któregokolwiek z byłych lub obecnych członków lub osób lub podmiotów udzielających zabezpieczeń rzeczowych dla kredytów i pożyczek których stroną byli obecni lub byli członkowie SKOK Wołomin.
9. W przypadku złożenia niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8 powyżej lub ujawnienia się powiązań, o których mowa w tym punkcie, Cedentowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy sprzedaży w terminie 5 lat od dnia jej zawarcia. Oświadczenie o odstąpieniu będzie miało formę pisemną z notarialnie poświadczonymi podpisami.
10. W przypadku skorzystania przez Cedenta z prawa odstąpienia i złożenia oświadczenia o odstąpieniu:
  - (a) z tą chwilą zwrotnie przechodzą na Cedenta przelane na podstawie niniejszej umowy sprzedaży wierzytelności. Przejście na Cedenta wierzytelności nie będzie wymagało złożenia jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń i nastąpi z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przy czym Cesjonariusz na żądanie Cedenta zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia (przystąpienia do stosownej umowy) zwrotnego przejścia sprzedanych na podstawie niniejszej umowy wierzytelności, na rzecz Cedenta.
  - (b) Cesjonariusz jest zobowiązany przedłożyć wszelkie informacje i dokumenty, które pozwolą ustalić zakres dokonanych przez dłużników sprzedanych na mocy niniejszej umowy wierzytelności spłat w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
  - (c) Cesjonariusz zobowiązany jest do niezwłocznego zwrócenia Cedentowi, na pierwsze jego żądanie, wszelkich kwot, które uzyskał w związku ze spłatą sprzedanych wierzytelności do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy sprzedaży.
  - (d) Cedent zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej od Cesjonariusza ceny z tytułu sprzedaży wierzytelności, przy czym Cedentowi będzie przysługiwało prawo do powstrzymania się ze spełnieniem tego świadczenia do chwili wykonania przez Cesjonariusza obowiązków, o których mowa w punktach (a), (b) i (c) powyżej. oraz zapłaty kary umownej o której mowa w pkt. 12 poniżej.
11. W przypadku otrzymania przez Cesjonariusza jakichkolwiek wpłat od dłużników na poczet spłaty sprzedanych wierzytelności po dniu złożenia przez Cedenta oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy Cesjonariusz jest zobowiązany do przekazania Cedentowi środków otrzymanych od dłużników w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.
12. W przypadku złożenia niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8 powyżej lub ujawnienia powiązań, o których mowa w tym punkcie Cesjonariusz będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Cedenta na pierwsze jego wezwanie kary umownej w wysokości 50% ceny sprzedaży.
13. Wszelkie koszty i opłaty związane z niniejszą Umową ponosi Cesjonariusz. W szczególności Cesjonariusz zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności, a w szczególności koszty związane z poświadczeniem podpisów na umowie sprzedaży (cesji) wierzytelności w kancelarii notarialnej wybranej przez syndyka masy upadłości

SKOK Wołomin, o ile takie poświadczenie okaże się być konieczne w celu skutecznego dokonania cesji wierzytelności.

§4

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia podpisów przez obie Strony Umowy.

§6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

Cedent

---

Cesjonariusz