

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ PRAW MAJĄTKOWYCH  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI GRUPA SAD EXPORT SP. Z O.O.  
W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

Konkurs ofert organizowany jest na podstawie Uchwały nr 3 Rady Wierzycieli z dnia 2 lutego 2026 r.

**§ 1**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż praw majątkowych w postaci 100% udziałów w spółce Naturio Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nr KRS: 0000568308 wchodzących w skład masy upadłości Grupa Sad Export Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie.
2. Wycena biegłego sądowego dotycząca ww. praw majątkowych dostępna jest w biurze syndyka masy upadłości Grupa Sad Export Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa (adres e-mail: biuro@syndycy.com.pl) i jest udostępniana zainteresowanym po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, wedle wzoru przygotowanego przez syndyka.
3. **Cena wywoławcza: 262.500,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych).**
4. Wyklucza się zapłatę ceny w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec Grupa Sad Export Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie.

**§ 2**

1. Oferta zakupu powinna zawierać:
  - a. dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), NIP lub PESEL oferenta, numer telefonu oferenta;
  - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty cyfrą i słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej, przy czym przy rozbieżności cen decyduje cena zaoferowana słownie;
  - c. w przypadku przedsiębiorców - aktualny odpis z KRS-u lub z ewidencji podmiotów gospodarczych, nie starsze niż trzy miesiące (dopuszczalny jest wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
  - d. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
  - e. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem konkursu ofert i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że bezwarunkowo akceptuje treść regulaminu konkursu ofert;
  - f. oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym praw majątkowych będących przedmiotem konkursu ofert i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
  - g. oświadczenie oferenta, że bezwarunkowo akceptuje projekt umowy sprzedaży praw majątkowych przygotowany przez syndyka;
  - h. oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się zapłacić całą cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy sprzedaży praw majątkowych;
  - i. oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do pokrycia wszelkich dodatkowych opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży praw majątkowych, o ile wystąpi konieczność poniesienia takich opłat;
  - j. podpisy osób umocowanych do reprezentowania oferenta.
2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie. Koperta ta powinna być zaadresowana do syndyka masy upadłości Grupa Sad Export Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ - OFERTA KONKURSOWA NA ZAKUP UDZIAŁÓW W SPÓŁCE”. Na kopercie należy umieścić oznaczenie składającego ofertę, tj. imię i nazwisko (firmę) oraz miejsce zamieszkania (siedzibę).
3. Pisemne oferty zawierające dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 2 pkt 1 niniejszego regulaminu, winny być złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 kwietnia 2026 r. do

godziny 15:00, w biurze syndyka masy upadłości Grupa Sad Export Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa. Syndyk zastrzega, że oferty nadane na poczcie, jeżeli nie zostaną doręczone syndykowi najpóźniej w dniu 28 kwietnia 2026 r. do godziny 15.00 nie będą brały udziału w konkursie (w tym wypadku nie będzie miała znaczenia data stempla pocztowego potwierdzającego nadanie oferty w placówce pocztowej).

4. Oferenci zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **27.000,00 zł (słownie: dwudziestu siedmiu tysięcy złotych)** przelewem na rachunek bankowy:

**Grupa Sad Export Sp. z o.o. w upadłości  
ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa**

**Santander Bank Polska S.A.  
19 1090 2590 0000 0001 2312 5247**

**najpóźniej w dniu 28 kwietnia 2026 roku, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 28 kwietnia 2026 roku.** Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały konkursu ofert, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po rozstrzygnięciu konkursu ofert, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci ceny w sposób i w terminie wskazanym w § 5 pkt 1 niniejszego regulaminu lub nie zawrze umowy sprzedaży w terminie wskazanym w § 5 pkt 2 niniejszego regulaminu.

5. **Termin otwarcia ofert wyznacza się na dzień 30 kwietnia 2026 r., godz. 10:00, w biurze syndyka mieszczącym się przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.**

### **§ 3**

1. Konkurs ofert organizowany jest przez Pawła Głodka - syndyka masy upadłości Grupa Sad Export Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie.
2. Konkurs ofert prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
3. W konkursie mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożą ofertę spełniającą wymogi formalne szczegółowo opisane w § 2 pkt 1 i 2 niniejszego regulaminu.
4. Nie zostaną dopuszczone do udziału w konkursie oferty:
  - nie odpowiadające wymogom formalnym szczegółowo opisanym w § 2 pkt 1 i 2 niniejszego regulaminu,
  - które są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.
5. W trakcie rozstrzygania konkursu ofert syndyk lub osoba przez niego upoważniona dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich. Rozpatrując oferty syndyk lub osoba przez niego upoważniona kieruje się kryterium ceny, tj. **wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą zaoferowaną cenę.**
6. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tego tytułu.

### **§ 4**

1. **W przypadku złożenia przez co najmniej dwóch oferentów ofert spełniających wymogi określone w § 2 pkt 1 i 2 niniejszego regulaminu, syndyk obligatoryjnie przeprowadzi aukcję (licytację ustną) pomiędzy tymi oferentami. Cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji.** Aukcja przeprowadzona będzie w dniu otwarcia ofert, tj. 30 kwietnia 2026 r., g. 10:00, jako integralna część konkursu ofert.

2. Osoby przybyłe na aukcję w imieniu oferenta powinny dysponować oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta do udziału i licytowania w aukcji. W przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna, pełnomocnik winien dodatkowo dysponować informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców lub z ewidencji podmiotów gospodarczych (dopuszczalny jest wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), z którego będzie wynikało, że został on umocowany do udziału i licytowania w aukcji przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
3. Kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie niższą niż **1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych)**.
4. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

#### § 5

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 maja 2026 r. włącznie wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną cenę, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na wyżej wymienionym rachunku.
2. Kupujący jest zobowiązany zawrzeć (podpisać) umowę sprzedaży praw majątkowych do dnia 21 maja 2026 r. W razie niedochowania terminu, umowę uważa się za niezawartą.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, u którego zostaną poświadczone podpisy przy zawarciu umowy sprzedaży.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży praw majątkowych ponosi kupujący.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo upadłościowe.