

Rzeczoznawca : mgr in Jerzy G ska wpisany na list min. infr. RS000282

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Mikołaj Lenart

Adres: ul. Stanisława Augusta 75 lok 47, 03-846 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 2021/12/03

Właściciel: Mariusz Zajkowski w upadłości

Adres: ul. Lubelska 20/20/67, 03-802 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu przy sprzedaży wymuszonej

**PODSTAWA OPINII**

Oglądanie pojazdu w ruchu w Warszawie.

Dokumentacja fotograficzna.

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zleceniodawcy.

Wykorzystano program komputerowy info ekspert w wersji plus.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] XII-2021

Marka: VOLVO

Rok produkcji: 2003

Model: V40 1.9 Diesel MR`96

Wersja: D+

Nr rejestracyjny: WWL3125A

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: YV1VW70824F062952

Nr INFO-EKSPERT	039-00389
Data pierwszej rejestracji	2003/10/09
Data wykonania badania technicznego	2021/03/04
Data oglądania	2021/12/13
Wskazanie drogomierza	316890 km
Okres eksploatacji pojazdu (03/10/09-21/12/14)	218 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	V
Dop. masa całkowita	1800 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Oznaczenie silnika	D4192T3/DI
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1870 ccm / 85kW (116KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2003.03-2003.08)**

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	18	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
2	Antena radiowa dachowa	19	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
3	Autoalarm System Volvo Guard	20	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD

4	Filtr p/pyłkowy	21	System ochrony kierowcy/pasa era przed uderzeniami z tyłu WHIPS
5	Fotel kierowcy z regulacją wysoko ci	22	System zabezpiecze bocznych SIPS
6	Immobilizer	23	Szyby przednie regulowane elektrycznie
7	Klimatyzacja	24	wiatła z regulacją kąta pochylenia elektryczn
8	Kolumna kierownicy regulowana	25	wiatło dodatkowe STOP
9	Koło zapasowe dojazdowe	26	Tapicerka "Hitra"
10	Kurtyny powietrzne boczne	27	Tarcze kół stalowe 15"
11	Napinacze przednich pasów bezpiecze stwa pirotechniczne	28	Wska niki temperatury zewn trznej
12	Opony 195/60 R15	29	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Oslony progów	30	Wycieraczka szyby tylnej
14	Pasy bezpiecze stwa przednie z regulacją wysoko ci mocowania automat.	31	Zamek centralny zdalnie sterowany
15	Podłokietnik centralny przedni	32	Zderzaki w kolorze nadwozia
16	Poduszki powietrzne boczne przednie	33	Zegar cyfrowy
17	Roleta do bagażnika		

#### L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Fotele przednie z regulacją odcinka l d wowego  
Fotel kierowcy z regulacją odcinka l d wowego  
Fotel pasażera z regulacją odcinka l d wowego
- 2 Lusterka zewnętrzne i regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe 5 szt.  
Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe przednie  
Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe tylne 3 szt.
- 4 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera  
Poduszka powietrzna kierowcy  
Poduszka powietrzna pasażera

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

#### SILNIK

- rozruch silnika prawidłowy,
- silnik pracuje równomiernie na różnych obrotach,
- osprzęt silnika kompletny, turbosprężarka niesprawna,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

#### PODWOZIE:

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- układ napędowy powiększony na przegubach,
- układ kierowniczy technicznie sprawny,
- zawieszenie powiększone luzy,
- układ jezdny - sprawny.

#### NADWOZIE:

- powłoka lakierowa zmatowiała z licznymi rysami,
- wcześniejsze naprawy nadwozia,
- liczne odpryski powłoki lakierowej w przedniej części nadwozia,
- ogniska korozji na elementach nadwozia,
- kratka wlotu powietrza popękana,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,

#### OSPRZĘT POJAZDU

- oświetlenie niesprawne, pęknięty prawy reflektor,
- radio sprawne,
- elementy wyposażenia - technicznie sprawne.

<b>KOREKTY</b>
----------------

<b>WARTO</b>	<b>BAZOWA BRUTTO (223 mies.)</b> .....	<b>5 850 PLN</b>
<b>KOREKTA ZA PIERWSZ</b>	<b>REJESTRACJ</b> .....	<b>161 PLN</b>

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2003/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

<b>KOREKTA ZA PRZEBIEG</b>	.....	<b>- 97 PLN</b>
----------------------------	-------	-----------------

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 308 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 8 890 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -1,60%.*

<b>KOREKTY RÓŻNE</b>	.....	<b>- 3 546 PLN</b>
----------------------	-------	--------------------

**W tym:**

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 295

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczą o wyjątkowej dbałości o pojazd, która stanowi podstawą korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawą do korekty ujemnej.*

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10,0	- 591
--	-------	-------

*Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziomą utratę wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio małe w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed uszkodzeniem i skutkowałą wzrostem ich wartości.*

Aktualno badania technicznych	-5,0	- 295
-------------------------------	------	-------

*Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2021/12/14, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak tego, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonego z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 218 mies.*

Konieczne naprawy pojazdu	-30,0	-1 774
---------------------------	-------	--------

*Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.*

Sprzedaż wymuszona	-10,0	- 591
--------------------	-------	-------

---

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**2400 PLN**

(słownie: dwa tysiące czterysta złotych)

w tym VAT (23,0%) **448,78 PLN**

Wartość określono na podstawie:

- notowa wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XII-2021 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
  - korekta mających wpływ na wartość pojazdu.
- 

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za takie nie może być uznawane.

Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkownika, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

RZECZOZNAWCA

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: P-1584/21

z dnia: 2021/12/14

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XII-2021

Marka: VOLVO

Rok produkcji: 2003

Model: V40 1.9 Diesel MR'96

Wersja: D+

Nr rejestracyjny: WWL3125A

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



15



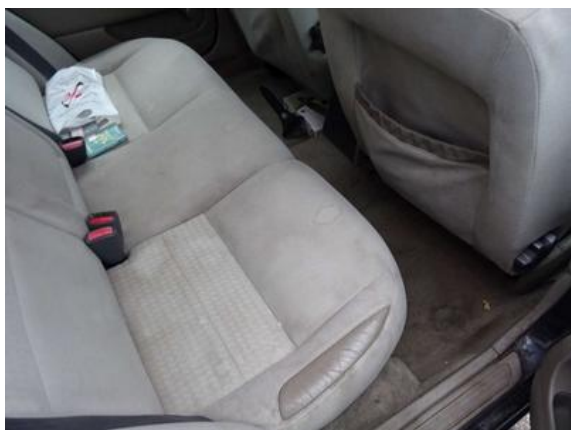
16



17



18



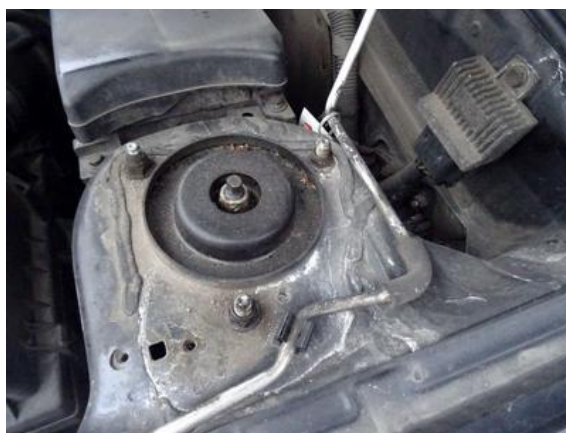
19



20



21



22



23



24



25