

**REGULAMIN AUKCJI NA SPRZEDAŻ NALEŻNOŚCI
WCHODZĄCEJ W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
FORTEM STAWOWA SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

§ 1

1. Przedmiotem aukcji jest nabycie wchodzącej w skład masy upadłości Fortem Stawowa Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej: „Fortem Stawowa”), należności o wartości nominalnej 35.807,05 zł przysługującej od Polskiego Funduszu Innowacji S.A. – nabytej na podstawie umowy cesji zawartej w dniu 7 października 2020 r., za cenę wywoławczą nie niższą niż **26.855,29 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych i dwadzieścia dziewięć groszy)**.
2. Syndyk oświadcza, iż nie posiada dokumentacji źródłowej, co do opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego regulaminu należności.
3. Syndyk uprawniony jest do wyłączenia ze zbycia takich należności lub ich części, jeżeli do dnia zawarcia umowy cesji wierzytelności Upadłego (włącznie z tym dniem) zostaną one uregulowane na rzecz Fortem Stawowa – w takim przypadku cena sprzedaży wierzytelności nie zostanie pomniejszona o uzyskaną kwotę.
4. Aukcję prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
5. Szczegółowe informacje na temat wierzytelności opisanych w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55, e-mail: biuro@syndycy.com.pl.
6. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

§ 2

1. **Termin przeprowadzenia aukcji wyznacza się na dzień 18 sierpnia 2022 r., godz. 12:10**, w biurze syndyka w Warszawie przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47.
2. Przed rozpoczęciem aukcji, osoby biorące w niej udział zobowiązane są **wpłacić wadium w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) przelewem na rachunek bankowy:**

**Fortem Stawowa Sp. z o.o. w upadłości
Al. Jana Pawła II 61/241/1.2, 01-031 Warszawa**

**PKO BP S.A.
46 1020 4900 0000 8102 3412 0335**

najpóźniej w dniu 16 sierpnia 2022 roku, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 16 sierpnia 2022 roku. Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały licytacji, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po przeprowadzeniu aukcji, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci wylicytowanej ceny nabycia w sposób i w terminie wskazanym w § 4 pkt 2.

3. **Warunkiem dopuszczenia oferenta do aukcji jest uprzednie przedstawienie przez niego prowadzącemu aukcję pisemnego oświadczenia stwierdzającego, iż (i) zapoznał się ze stanem**

prawnym i faktycznym należności będących przedmiotem aukcji i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, (ii) akceptuje wzór umowy, stanowiącej podstawę do dokonania cesji należności na nabywcę, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu aukcji, (iii) zobowiązuje się zapłacić cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy cesji wierzytelności Upadłego oraz (iv) zapoznał się z niniejszym regulaminem, rozumie i akceptuje jego treść oraz, iż nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

4. Aukcja odbywa się w ten sposób, iż syndyk lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
5. Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie mniejszą niż **100,00 zł (sto złotych)**.
6. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

§ 3

1. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu aukcji oraz odstąpienia od przeprowadzenia aukcji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny.
2. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

§ 4

1. Kupujący (cesjonariusz) jest zobowiązany zapłacić cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy cesji wierzytelności Upadłego.
2. Oferent, który wygra aukcję, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 sierpnia 2022 r. włącznie, wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości:

**Fortem Stawowa Sp. z o.o. w upadłości
Al. Jana Pawła II 61/241/1.2, 01-031 Warszawa**

**PKO BP S.A.
46 1020 4900 0000 8102 3412 0335**

całą zaoferowaną kwotę, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na rachunku. W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.

3. W przypadku gdy kupujący, którego ofertę wybrał syndyk będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży (cesji) przedmiotu aukcji i nie podpisze umowy w terminie do dnia 3 września 2022 r., wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący (cesjonariusz).
5. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 4 pkt 1 i 3 Regulaminu.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.