



EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI „RZECZOZNAWCY-PZM” SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

ODDZIAŁ WARSZAWA

01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 45/5, tel./fax (22) 827 27 92, 827 34 15

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: warszawa@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH-EKSPERTMOT

należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

**ISO
9001:2000**



OPINIA Nr: P-0301/22/12

z dnia: 2022/05/06

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infr. RS000282

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Paweł Głodek

Adres: ul. Stanisława Augusta 75 lok 47, 03-846 Warszawa

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2022/05/05

Właściciel: Top-Trans Sp. z o.o. w upadłości

Adres: ul. Modlińska 129/U20 129/U20, 03-186 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu przy sprzedaży wymuszonej

PODSTAWA OPINII

Oględziny pojazdu w ruchu w Antoninowie.

Dokumentacja fotograficzna.

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zleceniodawcy.

Wykorzystano program komputerowy info ekspert w wersji plus.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [N] V-2022

Marka: SCHWARZMULLER

Rok produkcji: 2017

Model: SPA 3/E-100 36.0t

Wersja: 13.62

Nr rejestracyjny: WA327AK

Rodzaj pojazdu: Naczepa

VIN: VAVJS1339HD407020

Data pierwszej rejestracji	2018/01/26
Okres eksploatacji pojazdu (18/01/26-22/05/15)	52 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	zółty
Dop. masa całkow. / Masa własna / Ładowność	36000 kg / 5860 kg / 30148 kg
Rodzaj naczepy	skrzyniowa z opończę typu kurtyna
Liczba poziomów	1
Zawieszenie osi / Rozstaw osi	poduszki / 1310 mm
Długość / Szerokość / Wysokość	13675 mm / 2550 mm / 4000 mm

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (*)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Błotniki z tworzywa sztucznego	14	Podłoga deska + sklejka wodoodporna, antypoślizgowa
2	Dach rozsuwany mechanicznie Edscha	15	Podpory bezobsługowe
3	Drabinka wysuwana z tyłu naczepy	16	Rama stalowa
4	Drzwi tylne dwuskrzydłowe pełnej wysokości	17	Skrzynka narzędziowa
5	Hamulce tarczowe	18	Stelaż z profili aluminiowych
6	Hamulec postojowy pneumatyczny	19	System hamulcowy elektroniczny EBS
7	Kliny pod koła 2 szt.	20	Ściana przednia aluminiowa
8	Kosz na koło zapasowe	21	Światła boczne obrysowe
9	Opony 385/65 R22.5	22	Układ hamulcowy dwuobwodowy
10	Opończa z PCV	23	Zawieszenie pneumatyczne
11	Opończa z prześwitującym dachem	24	Zawór podnoszenia i opuszczania ramy
12	Osie bezobsługowe	25	Zderzak stalowy
13	Oslony p/najazdowe boczne		

3.200

14020 mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infr. RS000

System **INFO-EKSPERT**
/SRTSiRD

Strona 1

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*BARUM 445/45 R19.5 (NACZEPA)		70
Przednie prawe:	*BARUM 445/45 R19.5 (NACZEPA)		70
II Osi lewe:	*BARUM 445/45 R19.5 (NACZEPA)		70
II Osi prawe:	*BARUM 445/45 R19.5 (NACZEPA)		70
III Osi lewe:	*BARUM 445/45 R19.5 (NACZEPA)		70
III Osi prawe:	*BARUM 445/45 R19.5 (NACZEPA)		70

STAN TECHNICZNY POJAZDU

PODWOZIE:

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- zawieszenie sprawne,
- układ jezdny - sprawny.

NADWOZIE:

- oponcza z napisami reklamowymi porysowana i popękana, wcześniej naprawiana,
- stelaż oponczy kompletny, bez uszkodzeń,
- podłoga porysowana,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,

OSPRZĘT POJAZDU

- oświetlenie sprawne,

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (60 mies.) *	96 875 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	4 195 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2017/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 1 874 PLN
----------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 34 099 PLN
---------------	--------------

W tym: [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-5 053
------------------------------------	------	--------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-3,0	-3 032
--	------	--------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Konieczne naprawy pojazdu	-5,7	-5 800
---------------------------	------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Sprzedaż wymuszona	-20,0	-20 214
--------------------	-------	---------

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 15 maja 2022 roku wynosi:

65100 PLN

(słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 12173,17 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość podmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

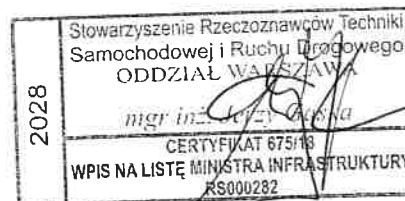
Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkowania, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

RZECZOZNAWCA

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJN
 „RZECZOZNAWCOY-PZM”
 Spółka Akcyjna
 ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa
 ODDZIAŁ - WARSZAWA
 ul. Kochanowskiego 49 lok. 105, 01-864 Warszawa
 Tel./fax (22) 827-27-92, (22) 827-34-15
 NIP: 526-020-55-46



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: P-0301/22/12

z dnia: 2022/05/06

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [N] V-2022

Marka: SCHWARZMULLER

Rok produkcji: 2017

Model: SPA 3/E-100 36.0t

Wersja: 13.62

Nr rejestracyjny: WA327AK

Rodzaj pojazdu: Naczepa



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13