

REGULAMIN AUKCJI
NA SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE – PRAW MAJĄTKOWYCH
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI ZBIGNIEWA WALKIEWICZA –
OSOBY FIZYCZNEJ NIE PROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§ 1

1. Przedmiotem aukcji jest sprzedaż 252 udziałów o łącznej wartości nominalnej 126.000,00 zł w Grupa-Sad Sp. z o.o. z siedzibą w Grzybowie (KRS: 0000315206) wchodzących w skład masy upadłości Zbigniewa Walkiewicza w upadłości – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
2. Cena wywoławcza: **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**
3. Aukcja organizowana jest przez Pawła Głodka - syndyka masy upadłości Zbigniewa Walkiewicza w upadłości – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
4. Aukcję prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
5. Obwieszczenie o sprzedaży mienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszego Regulaminu, ukaże się w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz w Internecie.
6. Szczegółowe informacje na temat mienia opisanego w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55 lub pod adresem e-mail: pawel.glodek@syndycy.com.pl.
7. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

§ 2

1. **Termin przeprowadzenia aukcji wyznacza się na dzień 27 stycznia 2022 r., godz. 9.30,** w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.
2. Przed rozpoczęciem aukcji, osoby biorące w niej udział zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych)** przelewem na rachunek bankowy prowadzony dla Zbigniewa Walkiewicza w upadłości w banku Santander Bank Polska S.A. o numerze 62 1090 1014 0000 0001 4699 8340, z dopiskiem „wadium na zakup udziałów w Grupa Sad Sp. z o.o.” **najpóźniej w dniu 25 stycznia 2022 roku, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 25 stycznia 2022 roku.** Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały licytacji, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po przeprowadzeniu aukcji, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci wylicytowanej ceny nabycia w sposób i w terminie wskazanym w § 4 pkt 2.

3. Aukcja odbywa się w ten sposób, iż syndyk lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
4. Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie mniejszą niż **100,00 zł (słownie: sto złotych)**.
5. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

§ 3

1. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu aukcji oraz odstąpienia od przeprowadzenia aukcji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny.
2. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

§ 4

1. Kupujący jest zobowiązany zapłacić całą cenę, przed zawarciem umowy.
2. Oferent, który wygra aukcję, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 lutego 2022 r. włącznie, wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości Zbigniewa Walkiewicza – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, całą zaoferowaną kwotę, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na rachunku. W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą. Zawarcie umowy, wedle wzoru przygotowanego przez syndyka, winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca licząc od dnia wyboru oferty, po uiszczeniu ceny zakupu.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
4. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza przed którym zawarta byłaby umowa sprzedaży udziałów z podpisami notarialnie poświadczonymi.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo upadłościowe.